



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.l

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00081-567

DATA EMISSIONE 04/12/2020

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	località le Basse 6/3-4 - 38123 Trento		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	570,51 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	1320,88 m ³
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,43 m ⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	276,16 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	276,16 m ²
Anno di costruzione	2000	Volume lordo raffrescato	1320,88 m ³
Coordinate GIS	45,999893-11,125118		
C.C. MATTARELLO	Cod. C.C. 222	Foglio 6	P.ed. 1227
P.m.		Sub. 36	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

☺ ☹ ☹

ESTATE

☺ ☹ ☹

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	144,13	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0967	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,7935	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00081-567

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	2297 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 192,89 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Solare fotovoltaico	2616 kWh	
Gas naturale	4728 Sm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 9,67 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 39,56 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	320 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	--------------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2017		Gas naturale	29,24	80,25 η_H	0,56	179,03
	2°							
Climatizzazione estiva	1° HP elettrica aria-acqua	2017		Energia elettrica rete	20,00	90,03 η_C	6,45	12,41
	2°							
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2017		Energia elettrica rete	0,24	51,62 η_W	1,14	0,62
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00081-567

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 04/12/2020 - Rilievo strutture ed impianti dell'unità immobiliare

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,mon} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,totale} kWh/m ² anno)
1-Nuovo scenario 1	No	56,23	173,62	173,62

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00081-567

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	EC700 - versione 10	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

CONSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	
Nome e Cognome / Denominazione	
Dichiarazione di indipendenza	
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

04/12/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00081-567**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00081-566

DATA EMISSIONE 04/12/2020

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	località le Basse 6/3-4 - 38123 Trento		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	318,35 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	466,26 m ³
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,68 m ⁻¹
Piano	1	Superficie utile riscaldata	124,87 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	124,87 m ²
Anno di costruzione	2000	Volume lordo raffrescato	466,26 m ³
Coordinate GIS	45,999618-11,125795		
C.C. MATTARELLO	Cod. C.C. 222	Foglio 6	P.ed. 1227
P.m.		Sub. 48	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

☺ ☹ ☹

ESTATE

☺ ☹ ☹

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	238,72	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0640	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,5916	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00081-566

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
Energia elettrica rete	13428 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 209,69 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Solare fotovoltaico	0 kWh	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 218,54 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ $49,47 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ anno}$

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	------------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° HP elettrica aria-acqua	2017		Energia elettrica rete	8,00	60,06 η_H	212,57	184,92
	2° HP elettrica aria-acqua	2017		Energia elettrica rete	8,00			
Climatizzazione estiva	1° HP elettrica aria-acqua	2017		Energia elettrica rete	6,80	130,25 η_C	4,35	18,06
	2° HP elettrica aria-acqua	2017		Energia elettrica rete	6,80			
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2017		Energia elettrica rete	0,29	28,70 η_W	1,62	6,71
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00081-566

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 03/12/2020 - Rilievo strutture ed impianti dell'edificio

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g, max} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g, max} kWh/m ² anno)
Cappotto	No	10,25	183,62	183,62

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00081-566

DATA EMISSIONE 04/12/2020

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	EC700 - versione 10	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

CONSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	
Nome e Cognome / Denominazione	
Dichiarazione di indipendenza	
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

04/12/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

....., ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00081-566**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.